

連江縣縣民樂活多功能體育館一樓店面出租案經營契約（樣稿）

壹、契約標的

第一條 連江縣政府（以下簡稱機關）為服務民眾特規劃於體育館一樓店面出租，機關以公開招標程序，由_____（以下簡稱廠商）得標，經雙方同意訂定以下條款共同遵守。

貳、契約文件及效力

第二條 本契約包括下列文件，得互為補充解釋，其適用原則如下：

一、契約包括下列文件：

- （一）招標文件及其變更或補充。
- （二）投標文件及其變更或補充。
- （三）決標文件及其變更或補充。
- （四）契約附件及其變更或補充。
- （五）依契約所提出之履約文件或資料。

二、契約所含各種文件之內容如有不一致之處，除法令另有規定外，依下列原則處理：

- （一）契約條款優於招標文件內其他文件所附記之條款。但附記之條款有特別聲明者，不在此限。
- （二）招標文件之內容優於投標文件之內容。但投標文件之內容經機關審定優於招標文件之內容者，不在此限。招標文件如允許廠商於投標文件內特別聲明，並經機關審標時接受，以投標文件之內容為準。
- （三）文件經機關審定之日期較新者優於審定之日期較舊者。
- （四）決標紀錄之內容優於開標或議價紀錄之內容。

三、契約所定事項如有違反法令或無法執行之部份，該部份無效。但除去該部份，契約亦可成立者，不影響其他部份之有效性。

四、契約文件之一切規定得互為補充，如仍有不明確之處，以機關之解釋為準。

第三條 為執行本契約，機關與廠商得另簽訂連江縣政府房屋使用合約。

參、標的物位置及建物面積

第四條 營業地點及面積：位於本館二樓（如附圖一位置），建物面積為151.5平方公尺（以上面積含營業櫃檯等，不滿1平方公尺以1平方公尺計算，以實際丈量為準）。

肆、經營項目

第五條 廠商營業項目如下：

- 一、不得販售檳榔等對環境衛生不良之食品、違禁品、非法商品及經政府法令禁止販售之物品或食品。
- 二、各營業項目如於現場烹煮、烘烤、油炸不得產生油煙及強烈氣味（如裝設有排煙淨化措施，不致引起不悅者，不在此限），且均不得使用明火及瓦斯，加熱冷藏電器應符合用電安全。
- 三、為提供更多樣化服務，廠商可依營運後實際旅客需求，提出增加營業地點之建議，經本府審核同意後經營。

伍、契約期限

第六條 本契約存續期間：

依決標翌日起算30日之翌日為契約開始日亦為點交日至120年12月31日止。本契約期滿如受託廠商營業，未違反合約規定，且經機關評定優良之情形下，得後續擴充1次3年，惟受託廠商應於營運期滿前6個月，向機關提出續約之書面要求(附後續營運計畫書)，並得以換文的方式辦理；雙方亦得針對契約內容作必要的檢討及修訂後，辦理議價(議定其他內容)事宜，受託廠商未於規定期限內申請續約，機關得另行招標。

第七條 營業準備期間：

廠商應於本標的物開始點交日（決標翌日起30日之翌日點交）前完成施工之準備，若廠商提前完成施工準備，得向機關申請先行點交，自點交日翌日起30日內完成營業之準備並對外營業，房屋使用費自點交之日起算。若廠商提前完成營業準備得向機關申請先行營業，經機關核准並繳納先行營業期間權利金後始得先行營業。如遇有不可抗力之因素，致廠商未能於機關指定日期內完成營業準備，得報經機關核准延長之，但至多以30日為限。

第八條 本契約生效後，無論因何事由終止，於返還契約標的物前，若機關未能完成接續之招標作業或雖完成招標作業但取得經營權之第三人未能於本契約終止後隨即完全接續經營時或基於緊急情況、公益上之理由，為避免本標案之服務中斷，機關於必要時，得以書面通知廠商依原契約條件繼續經營，最長以三個月為限。

陸、契約價金

第九條 房屋使用費：

本案每月之租金為新臺幣_____萬元整。

先行點交房屋使用費：自機關核准廠商先行點交日至契約開始點交日，核計該期間房屋使用費(依實際使用天數按當月總日數比例核計)，廠商應按機關指定繳款期限前繳交，繳交金額係依房屋使用費之比例計收。

第十條 本契約及房屋使用合約公證費：須辦理具強制執行效力之公證，公證費用由廠商與機關各負擔二分之一。

柒、契約價金之繳交

第十一條 房屋使用費：廠商於每一季(一月、四月、七月、十月)一次繳納三個月，契約期限內如因本府調整房屋使用費時，該使用費應同時調整之。其已預繳使用費者自調整生效日起之使用費差額，得併下期收費時結算。

第十二條 若未依限繳清房屋使用費者，其欠繳部份，逾期一日免計收遲延費用，逾期二日以上，自繳款期限之次日起按日依未繳清款額加收千分之二遲延利息，遲延利息最高以欠繳金額之百分之二十為上限；逾期三十日仍未繳清者，機關除終止契約外，並追繳其所欠費用。

第十三條 本契約稱日(天)係指日曆天(期間連續計算包括星期假日、國定假日、選舉投票日、彈性放假日、民俗節日及其它休息日)，契約中各繳款日如為例假日得於例假日結束後之次日繳款。

捌、履約保證金：

第十四條 履約保證金係以擔保廠商履行本契約所規定之各項義務或不履行本契約而造成機關之任何損失。

第十五條 廠商所繳之履約保證金為新台幣參拾伍萬元整。

第十六條 本契約期滿，廠商繳清違約金及其他費用並履行本契約所載義務，經機關查驗無誤後，無息退還廠商。

第十七條 機關得自履約保證金中扣抵廠商應給付與機關之欠繳房屋使用費、水電費、違約金、損害賠償金額及其他費用，如有不足並得另行追償之。

玖、廠商營業應遵守事項：

第十八條 營業場所之設備、四周環境、廢棄物處理、商品買賣及從業人員之

管理與病媒防治等應注意事項，必須遵守「食品衛生管理法」、「消費者保護法」、「公平交易法」、「商品標示法」、「水污染防治法」等相關規定辦理；並應自行依建築法規有關建築物公共安全檢查簽證及申報等相關規定確實辦理。

第十九條 廠商應將營業場所緊急聯絡人之姓名、電話等資料造冊，於正式營業日前送交機關備查，如有異動亦須將更新資料送交機關備查。

第二十條 本標的物外牆，非經機關同意不得設置廠商之店招、LOGO、任何型式之商業廣告、促銷活動看板及其他類似廣告安排等。廠商於本標的物範圍內設置面向外之看板、燈箱及櫥窗等均應經機關同意，各看板、燈箱及櫥窗內容以販賣商品為限。若需辦理促銷活動，應於活動前十五日以促銷活動企劃書之書面資料向機關申請，經機關審核同意後辦理。

第二十一條 廠商應遵守機關一切有關本館管理規章及本案管理要點規定，如違反以上規定者，機關可隨時終止契約。

第二十二條 廠商於營業場所內所銷售貨品應為合法廠商產製或批售者，且應標明價格，售價不得高於馬祖地區相同市場條件下相同貨品之售價，並應於開始營業十日前應將擬銷售之各項商品種類、價格及所參考訂價之場所地點等資料列冊送機關審核，經審核同意後始得販售。

廠商銷售之各類商品遇有消費者反映或本府稽查發現價格偏高，並經機關查證屬實時應即合理降價。

第二十三條 廠商營業後不得向消費者收取任何服務費用。

第二十四條 廠商應設置免費申訴電話、信箱或網址供消費者反映意見使用，並應以明確方式告示消費者。

第二十五條 為維護環境衛生及防止二次公害，廠商所用之容器需使用衛生及環保主管機關允許使用之環保材質。

第二十六條 機關得定期或不定期查核廠商實際營業情形，以確保服務品質，廠商不得以任何理由拒絕。

第二十七條 廠商應保持營業場所整齊清潔，並不得出售容易污染機關之商品，營業時所產生之垃圾、棄置之容器、食後殘餘物及廢棄物等均應以密封容器或塑膠袋盛裝並負責回收。廠商不得將垃圾及食剩殘餘物直接排入污水系統，並應設置油脂截留器，以避免管道阻塞或流入下水道，若未依規定辦理造成管道阻塞，由廠商全權自行負責清理或負擔代清理相關費用。廢棄物及資源回收之處理均應按環保署或機關相關規定辦理，每日清理置於指定處理存放場所以保持機

關清潔，若未依規定辦理而違反政府環保相關法規規定，其所產生之法律責任或罰鍰概由廠商負責。

廠商應負責附圖一委託區域內旅客用餐座椅及環境清潔之維護工作。

- 第二十八條 廠商供應之各類餐點**不得使用明火處理**。如有違反環保衛生或消防法相關法規規定，其產生之法律責任或罰鍰概由廠商負責。
- 第二十九條 廠商應在售貨櫃台收銀機裝置銷貨記錄系統(Point of Sales，以下簡稱POS系統)及閉路電視監控系統，並配合有關單位需要或緊急情況時提供錄影帶俾供機關及上級有關單位查核。每一筆銷售金額均應進入收銀機，並依規定開立統一發票，且所有貨品之進貨、存貨及銷售情形均應登錄於POS系統，閉路電視監控系統之錄影帶至少應保存二個月以上。
- 廠商應向當地稅捐機關辦理稅籍登記，於每次申報營業人銷售額與稅額之同月十五日將經核收機關核收後之申報營業人銷售額與稅額申報書影本送機關備查。
- 第三十條 機關對廠商經營情形有查證權，必要時得要求廠商提供本案經營之會計帳簿、會計文件及其他憑證單據列帳。對於廠商之進貨、存貨、銷售數量若有疑義時，得要求廠商提出書面說明或附證明資料，廠商不得拒絕，否則以違約論之。
- 第三十一條 廠商**營業時間為每日08:00至22:00**（含國定假日及例假日），其他時間應配合本館作調整；營業人員應著制服，並佩帶企業標誌及中英文名牌。
- 第三十二條 **廠商得視營業實際需求，向機關申請縮短或延長時間，經機關同意後調整之，廠商應配合調整相關設施。**
- 第三十三條 廠商運送販賣商品備品時，得以自備之手推車為之，車上應標示公司標誌。進貨時間應避開旅客尖峰時段，以免影響旅客動線及本館觀瞻。
- 第三十四條 營業場所除人力不可抗拒之情事及雙方另行約定者外，應全年對外開放營業。如因機關之要求或本館停止營運，造成廠商停止營業時，按日計減權利金，不足一日者以半日計減，不足六小時者不予計減。

拾、權利及責任

- 第三十五條 廠商應擔保第三人就履約標的，對於機關不得主張任何權利。廠商履約，其有侵害第三人合法權益時，應由廠商負責處理並承擔

一切法律責任。

第三十六條 廠商營業行為或銷售之商品，如違反規定受主管機關處罰或損及旅客安全、健康或權益時，廠商應負一切法律責任及損害賠償。因廠商之營業行為或銷售服務致機關遭受任何損壞或賠償時，應由廠商負責處理。

第三十七條 廠商不得以機關之代理人或機關代表之名義或機關之受任人、受僱人之身分對外為任何法律行為，廠商不得以前揭僱用職員或對外承擔、承諾債務或擔任保證等事宜。

第三十八條 就本契約之履行及各項義務之遵守，廠商之受僱人、使用人、履行輔助人如有故意過失情事時，視為廠商之故意過失。

第三十九條 機關對於廠商及其人員因履約所致之人體傷亡或財務損失，不負賠償責任。對於人體傷亡或財務損失之風險，廠商應投保必要之保險。

第四十條 廠商依契約規定應履行之責任，不因機關對於履約事項之審查、認可或核准行為而減少或免除。

第四十一條 經營期間如發生糾紛或損害賠償或罰款等民事、刑事或行政責任時，與機關無涉，概由廠商負完全責任。

拾壹、水、電裝置及費用之繳交

第四十二條 營業場所經營所需之電力設備如分電錶、電纜線、配電箱及斷路器等與用水設備如分水錶、管路等裝置，至責任分界點起由廠商自行負責設計、配線、施工及材料費用並負使用維修責任。在契約期間因廠商因素導致第三人或機關受有損害時，廠商應負損害賠償責任。

第四十三條 廠商得自行裝設冷氣機供應空調，一切用電裝置需由廠商重新配置。

第四十四條 廠商所需用電應於機關指定處引接，配電事宜依規定辦理，營業區域合計最大用電量為304W 380 250A。其電費計算每度為4.1元（不含營業稅），水費計算每度為23元（不含營業稅），上述水、電費單價計算資料如經自來水公司、台灣電力公司或主管機關調整，廠商應依機關調整後之單價及稅率繳納。

第四十五條 廠商水電費應依機關指定繳費日期至銀行專戶繳納：以繳費書所蓋戳記為準，未依限繳清者逾期一日免計收遲延利息，逾期2日以上自繳款期限之次日起算，按日加收千分之二遲延利息至繳款日，最高以欠繳金額之百分之二十為上限，逾期30日仍未繳清

者，機關除得立即終止契約外，並得追繳其所欠費用。

拾貳、營業場所之設置裝潢及施工規定

第四十六條 廠商設置店面其裝潢應符合機關審核同意之施工圖說，非經機關同意，不得變更改用途及損壞房屋結構。若有增減變動時，應於變更前十日向機關提出書面申請，經機關審核同意後廠商始得為之。

第四十七條 廠商營業場所內如需自行新建、改建或增建固定、非固定設施等，須先以書面並檢附設計圖樣送經機關審查同意後始得依建築、消防等相關法規申請辦理，如未經機關同意逕行辦理時，機關得派員拆除，其費用由廠商負擔，如因而使房屋受損，廠商應自費負責修復。契約終止後，其一切固定、非固定設施等均應拆除，回復原狀，但機關要求保留之固定設施，應予保留，不得轉租或轉讓，並無償歸機關所有。

第四十八條 廠商營業場所內，除原有之照明設施外，任何用電設備非經機關核准不得設置、增設或變更，如有違反，機關得逕予斷電處置，俟廠商改正後始得重新申請復電。另廠商應負責電氣器具設備安全使用之責任，並應派員配合機關於每年定期實施用電設備年度安全檢驗。

第四十九條 為維護本館結構、設備之安全，廠商應依機關提供之本標的物裝修、機電、空調（含排油煙罩、排風管及水洗機）、水電、消防或其他圖說設計本標的物施工圖說，經機關審核通過後，依據該設計圖及施工進度表向機關申請施工，並於施工前七日知會機關，俾安排施工人員安全講習課程、進場施工申請及派相關人員到場監督。

第五十條 營業場所各項施工之組件、材質，必須與週遭環境特色結合。

第五十一條 廠商於施工前需依「**連江縣建築物室內裝修審核及查驗作業規範**」**辦理**，將營業場所之裝潢設計圖、材質證明文件、電力系統電力單線圖、用電各分路用電設備規格說明書及其施工期間之工作安排等相關文件備齊，繪出詳盡之施工進度表及施工圖等，經合格技師認可簽證後，送請機關審核，機關同意後始得依建築、消防等相關法規申請施工。

第五十二條 廠商應將施工期間之有關人員名冊（包括職稱、姓名、生日、身分證字號、連絡電話等），送交機關備查，若有變更時亦同，廠商並應遵守本契約之營業場所設置及施工規定，完成營業場所之所有裝潢作業。

第五十三條 營業場所之裝修隔間規定，廠商應依據建築法規、消防法規、電工法規等相關法規自行負責營業場所之設計、施工，於裝修隔間時須考量原設計建築結構物之安全標準，不得影響交通、安全、衛生及觀瞻，並應遵守「本館相關作業規定」之規定。

第五十四條 施工期間廠商應妥善規劃人員、器具、材料之進出放置，施工範圍應作圍籬隔離施工區域，並於明顯處標示工程名稱、完工日期、設計監造及施工單位，工地負責人及聯絡電話等。務使不得影響安全、營運、旅客進出、衛生及觀瞻。

拾參、營業場所損害賠償

第五十五條 本營業場所之裝潢、維修、清潔、安全、經營管理及災害損失等所需之設備及費用概由廠商負擔，該等作業並應接受機關之督導。

第五十六條 廠商應盡善良管理人注意義務確實遵守建築、水電、公共安全及其他相關法令規定，如有違反因而對機關或第三者之權益造成損害時廠商應負賠償責任。

第五十七條 在契約期間內發生火災時，機關損失應由廠商負責賠償。

拾肆、保險

第五十八條 本標的物之火險及公共意外責任險由廠商負責投保，並於開始營業日前將保險單據或證明文件寄交機關核備。其他保險得由廠商視實際需要自行投保，如因未投保、保險範圍不足或足額理賠而發生賠償責任時，由廠商負責。

第五十九條 公共意外責任險（含第三人傷害責任及第三人財損責任）其保險金額應符合下列規定：每一個人體傷或死亡保險金額：新台幣五百萬元以上；每一事故體傷或死亡保險金額：二千萬元以上；每一個事故財物損害之保險金額：新台幣五百萬元以上，保險期間內最高賠償金額六千萬元以上。

第六十條 廠商及其作業人員應採取有效之保安措施及保險，包括施工安全、火災、地震、颱風豪雨、竊盜及其他安全防護事項範圍，以維護人員及財務安全，在租賃期間因廠商因素導致第三人或機關受有損害時，廠商應負損害賠償責任。

第六十一條 保險單記載契約規定以外之不保事項者，其風險及可能之賠償由廠商負擔。

第六十二條 廠商應依中華民國法規為其員工及車輛投保勞工保險、全民健康保險及汽機車第三責任險。

拾伍、營業面積核算

第六十三條 廠商使用之面積以圖說所標示部份經實地丈量為準，廠商不得逾越使用。

第六十四條 於契約有效期間，如因法律變更或機關業務需要或改建或其他必要情形下，機關必須減少出租面積或收回部份場地者，機關應於一個月前通知廠商，俾利廠商辦理相關拆遷事宜，且相關拆遷責任及費用概由廠商負責；機關應依廠商實際使用面積核算房屋使用費。

拾陸、營業場所廠商應注意事項

第六十五條 非營業時間，請將全部營業場所以固定設施上鎖，不可僅用臨時設施覆蓋或隔離。

凡貨物之堆積存放進出及營業服務方式不得妨礙交通、安全、衛生或觀瞻。

第六十六條 發生火災或其他緊急事故時，營業場所作業人員應負責疏導群眾、防止混亂發生。

第六十七條 營業場所內之音量不得超過噪音管制法及其他相關規定之管制標準，其操作應遵從機關指示，如有妨礙航廈工作之虞，機關得限制其使用。

第六十八條 本標的物之營業及服務人員應熟知本標的物之逃生路線、安全設施之操作及緊急狀況處理程序。

第六十九條 應隨時保持營業場所之衛生整潔及清潔維護，且垃圾應迅速處理，不得堆積。

第七十條 應配合機關辦理建築物公共安全檢查、用電安全檢查及消防檢查，並應配合機關公共安全及消防設備、設施改善。

第七十一條 應於營業場所內按面積大小自行設置適量有效滅火機具，並訓練員工熟悉使用，以維公共安全。如未設置滅火機具或數量不足或品質不良，經機關通知未依限改善時，得由機關代為辦理，其費用由廠商負擔。

第七十二條 廠商所營業場所內，禁止存放易燃及易爆之危險物品，如經機關查覺通知清除而未於限期內完成時，機關得逕行處置之，廠商不得異議，其費用由廠商負擔。

第七十三條 營業場所夜間得派員留守，留守人員資料應送機關及航警單位備查，如因未派留守致發生可預防之災害時，一切責任由廠商負

責。

第七十四條 所使用之房屋及一切設備須負責維護，保持清潔，如有損壞或污染，應由廠商負責修繕及回復原狀，如廠商未依規定維護，機關得逕行維護之，廠商不得異議，其費用由廠商負擔。

第七十五條 機關得實施定期或不定期檢查，如發現缺點廠商應接受指正限期改善，逾期未改善者，機關得代為辦理，其費用由廠商負擔。

第七十六條 房屋之損壞如屬結構性質，經鑑定係自然或天災因素所引起，而有修繕之必要者，由機關負責。

拾柒、分包

第七十七條 廠商不得將本契約經營權之全部轉租（借）、轉讓或以其他方式使第三人經營。

拾捌、營業場所之交還與回復原狀

第七十八條 廠商應於本契約消滅（包含契約原定期間屆滿及契約之解除、終止）時停止營業，並於契約消滅之翌日起十日內將標的物經會勘認可且保持完好可用之狀況返還。

第七十九條 如有改良物或裝潢應於前項期限內回復原狀（機關同意留下者不在此限），並將其所有一切物品搬離，所需費用由廠商負擔；否則均以廢棄物處理，不得要求賠償或異議，其廢棄物處理費及逾期應加付之房屋使用費由廠商負擔，該筆費用得自履約保證金中扣抵，如有不足，並得另予追償。

拾玖、公司異動通知

第八十條 有下列情事之一時，廠商應於十日內通知機關，下列情形之變更不得損及機關權益，變更後之組織應概括承受本契約之所有權利與義務。

- 一、代表人變更時。
- 二、變更公司之組織時。
- 三、變更總公司之地址時。
- 四、資本結構發生重大變更時。

第八十一條 廠商不得將契約之全部或一部轉讓予他人。但因公司合併或其他類似情形致有轉讓必要，經機關書面同意者，不在此限。

貳拾、特許經營項目之許可

第八十二條 對於經營項目或其他經營事項需向相關主管機關申請核准者，廠商應自行向主管機關申請同意核發經營執照，並將主管機關核發同意經營之證明文件影本送交機關備查。

貳拾壹、罰則

第八十三條 廠商有違約情事者，機關得予以警告，廠商應於機關指定期限內改善。同樣情形之第二次違約或機關認定為情節重大之違約，廠商應繳付機關新台幣2萬元之違約罰金，機關並得終止契約。

第八十四條 廠商有同一違約情事經連續三次書面通知改善而未改善者，機關得終止契約。

第八十五條 因可歸責廠商事由終止或解除契約者，機關得沒收得標廠商所繳交之履約保證金及預繳之房屋使用費。

第八十六條 廠商有下列情事之一者，機關亦得終止契約：

- 一、違反政府有關法令或政策者。
- 二、因維護不良或經營不善，如繼續營業，足以影響公共安全。
- 三、與本館發生重大糾紛，如繼續營業，足以影響公共安全。
- 四、積欠使用費、或水電費達三十日以上者。
- 五、受強制執行、破產之宣告或解散。
- 六、遭行政機關吊銷立案證明或公司營業登記者。
- 七、私自轉讓他人經營或冒用他人名義登記公司行號經機關查明屬實者。
- 八、未遵守本館管理規章，情節重大者。
- 九、廠商不得對機關人員或受機關委託之廠商人員給予期約、賄賂、傭金、比例金、仲介費、後謝金、回扣、饋贈、招待或其他不正利益。

第八十七條 本契約所稱違約金係指最低賠償額預定之違約金，無論機關是否有受損害，廠商均應依約繳交違約金，機關所受損害如有超過應繳交之違約金時，得就該超過部份另行追償。

貳拾貳、提前終止契約

第八十八條 倘因故擬於契約有效期內請求終止契約時，廠商於經營滿一年後始得以書面向機關申請，機關考量重新辦理招標所需作業時間及新得標廠商準備所需時間後，由機關核定廠商得終止之日期為準。在此過渡期間廠商仍應按月繳交相關費用，契約終止後始得無息退還履約保證金。另本契約機關另辦招標時，提前終止契約之廠商於本契約決標日次日起六年內不得參加投標。

貳拾參、機關保留權

第八十九條 本契約並不保證廠商於機關所轄任何範圍內享有商業服務設施專屬經營權。機關得於管理範圍內任何地點另設置保險櫃檯、餐飲商店、各式零售商店、自動販賣機、其他活動場地或商業廣告等，廠商對機關未來規劃或經營環境，不得提出異議或要求補償。廠商須於參加本案投標前評估其經營期間可能遭遇之風險因素，並適當反映於投標行為。

於契約有效期間，如因本府政策整體規劃或特殊原因須收回場地時，得於三個月以前以書面通知廠商終止契約，或協調廠商依機關指定之其他適當場所，調整營業設置位置繼續營業至契約期滿，且相關拆遷責任及費用概由廠商負責，其營業場所之房屋使用費則依實際使用面積核算房屋使用費，廠商不得要求任何補償，並應遵守投標須知之相關規定。

貳拾肆、書面意思表示

第九十條 雙方所為之洽商或意思表示，均應以書面郵寄送達對方。

貳拾伍、仲裁之約定

第九十一條 本標的之履行如發生爭議，經協調而未達成協議時，除雙方另有約定外，雙方同意於訴訟前依中華民國仲裁法之規定先提請仲裁處理。

仲裁費用之負擔，應明確記載於仲裁判斷及和解筆錄中。

第九十二條 仲裁期間除雙方另有約定外，廠商應繼續履行各契約之義務，不得藉提付仲裁為由而影響正常營運，否則以違約處理。

第九十三條 廠商未給付如契約所載之水電費、違約金(罰金)、損害賠償金額及依契約應由廠商繳納之稅捐及費用，應逕受強制執行。

貳拾陸、訴訟 之管轄法院

第九十四條 本契約如發生訴訟，雙方同意以機關所在地之地方法院為第一審管轄法院。

貳拾柒、稅金及費用

第九十五條 廠商出售商品或服務所得之款項除法令規定免開統一發票者外（如代收費用及代售郵票、電話卡等），應於收取當時立即開立本營業處所之發票，廠商並不得以任何方式轉移或逃漏應繳納之稅賦。

第九十六條 本契約所發生之稅捐，除法令規定應由機關繳納者外，餘均由廠商繳納。

貳拾捌、契約修改

第九十七條 本契約書未盡事宜或必須變更時，得由雙方修改並增訂附約補充之。

貳拾玖、契約份數

第九十八條 本契約書正本併同契約附件三份，由機關、廠商雙方及公證處各執乙份，副本7份，機關存6份，廠商存1份，如有誤繕，以正本為準。

立契約書人

甲 方：連江縣政府

代表人：王忠銘

電 話：0836-22067

地 址：連江縣南竿鄉介壽村76號

乙 方：

統一編號：

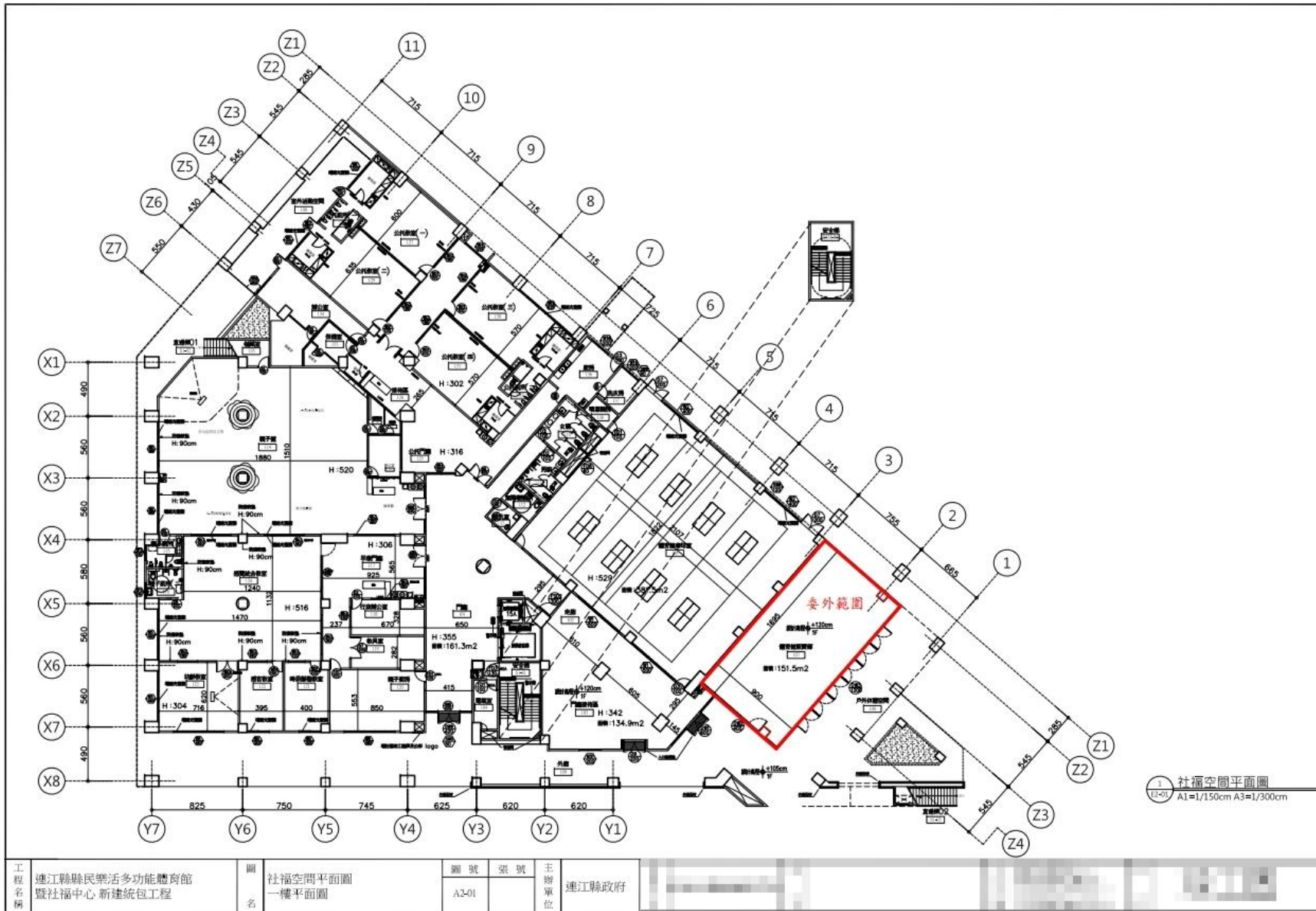
代表人：

身分證字號：

地址：

電話：

中華民國 年 月 日



1 社福空間平面圖
A1=1/150cm A3=1/300cm

工程名稱 連江縣縣民樂活多功能體育館暨社福中心新建統包工程	圖名 社福空間平面圖 一樓平面圖	圖號	張號	主辦單位 連江縣政府
		A3-01		