

聚焦亞洲地中海 IR 啟動博弈契機

馬祖起飛-大型國際綜合渡假村



↑海天一線，「馬祖—亞洲地中海」俯視全景示意圖

何謂「IR」？「IR」就是「Integrated Resort」（國際綜合渡假村）的簡稱，台灣位於東亞中心絕佳地理位置，最適合設立國際休閒渡假村，目前馬祖公投已經通過，美商台灣懷德聯合開發有限公司也提出「亞洲地中海—國際觀光渡假區計劃」申請，只等「離島觀光賭場管理條例草案」通過後，此一投資計劃案將具有政府對外招商的正向示範效果。

東方明日之星 躍升國際舞台
美商台灣懷德參與過全球多項大型國際渡假村開發的豐富經驗，此次帶著投資馬祖的誠意，興建這顆台灣離島的海上明珠，美商台灣懷德聯合開發執行副總裁賴志威表示，馬祖開發大型休閒渡假中心，起碼有六大優勢，足以讓台灣經濟新勢力崛起：

- 一、打造國際觀光渡假飯店：可容納二萬六千間頂級套房的六星渡假飯店。
- 二、世界級精品購物中心：吸引六百家以上台灣與國際知名品牌進駐。
- 三、多功能綜藝展演館：容納一萬五千入場地，舉辦國際知名大型表演劇團、演唱會及各項國際體育賽事。
- 四、國際會議展覽中心：三萬坪大中小型宴會、會議中心及展覽場地。
- 五、多元化的休閒設施：健康水療中心、多媒體娛樂中心、世界各地美食小吃、米其林級餐廳等。
- 六、國際觀光博奕專區：只佔總建築面積百分之五的國際觀光博奕專區。

名大型表演劇團、演唱會及各項國際體育賽事。
四、國際會議展覽中心：三萬坪大中小型宴會、會議中心及展覽場地。
五、多元化的休閒設施：健康水療中心、多媒體娛樂中心、世界各地美食小吃、米其林級餐廳等。
六、國際觀光博奕專區：只佔總建築面積百分之五的國際觀光博奕專區。
開發總投資額新台幣兩千四百億 創造七萬就業
該興建投資案在興建期間，每年將帶來約兩萬個總就業機會，同時還將籌建馬祖機場，升級為國際新機場。增加大型渡輪碼頭及建造南、北竿大橋等重大交通建設，解決長期以來的地方交通需求與中央對地方負擔的疑慮。
美商台灣懷德聯合開發行政副總裁賴志威則表示，這次美商懷德以「亞洲地中海」成為台灣有史以來最大的投資案，「離島觀光賭場管理條例草案」是對民生經濟有助益的法案，不但不要政府出資，而且有巨額的賦稅收入，提供中央及地方政府做為教育、文化及社福、醫療公衛等公益管理支出，並成立財團法人嗜賭防制基金會。

馬祖將成為台灣品牌 邁向國際的跳板

美商台灣懷德投資馬祖，為台灣及馬祖居民創造就業機會，在招商上積極爭取具有本土特色的企業。例如：一、多功能綜藝展演館：提供台灣本土藝術團體展出，如三太子劇團、歌仔戲或八家將，能迅速打開台灣民俗文化技藝的國際知名度。
二、精品購物中心：如客家花布、美濃紙傘、台灣玉、鳳梨酥、太陽餅、台灣腳踏車、體育用品、3C科技精品及原住民文化名產，預估六百家以上台灣或國際知名精品店進駐。
三、國際會議展覽中心：做為亞太區科技貿易展覽使用，以拉斯維加斯為例，正是大企業海外會議、元首會談的最佳地點，因此展覽中心的設立具有品牌台灣、行銷全球、建立國際經貿網絡的指標意義，這樣的室內外場地也很適合舉辦大型運動賽事，藉由參賽巨星的出席，使全世界聚焦台灣。

四、多元化的休閒設施：台灣聚集世界各地小吃與米其林星級餐廳，藉由美食街規劃，讓老外欣賞台灣美食文化優點。（澳門美食過去因威尼斯人、金沙酒店等大型綜合購物中心，吸引成千上萬的國外饕客前來朝聖，而迅速打開全球知名度。若台灣著名的餐飲企業進駐，肯定揚名海外。）
打造綠能科技智慧城
馬祖具有歷史的代表性地位，古蹟、生態樣貌保存良好，最適合被規劃為國際綠能減碳智慧城市示範區，除可兼顧歷史民俗、設立環保區，還能在國際間以台灣傲人的高科技再生能源技術，將最輕省的資源來轉換電力到馬祖，如風力、潮汐及太陽能發電等技術，經國內科技研究單位認證，也符合檢驗報告，讓馬祖成為示範場域，生態保護的典範。除以上的綠能、環保特性，馬祖更有資格作為一座科技旅遊的智慧城，台北已是個三城，相信馬祖也能像美國思科、日本索尼等大企業規劃設立智慧城，未來吸引大批觀光客源同時，綠能、科

→世界級大型精品購物中心示意圖



廣告商法 賴志威簡歷

學歷：美國康乃爾大學碩士
經歷：台塑企業總管理處專員
美商三惠普科技銷售經理
美商Intel英特爾科技亞太區行銷協理

賴志威簡歷

現任：中華民國都市更新研究發展協會理事
台灣博彩研究發展學會發起人
新台北市碼頭散裝貨物搬運職業工會榮譽理事長
台北市二二八公園福德宮管理委員會副主任委員
美商台灣懷德聯合開發有限公司執行副總裁
著作：

美商SiIicon Image台灣總經理
荷商Philips Laser感測元件事業部全球總裁
美商台灣懷德聯合開發有限公司行政副總裁

本計劃案預期經濟效益、就業效果			馬祖 VS. 澳門優勢比較	
	產出經濟效果 (新台幣)	直接就業效果	澳門	馬祖
興建階段 (1-2年)	每年約 545 億	每年約 14,490-20,064 人	地理位置 位於廣東珠海南邊	東亞中心點 勝
營運期間 (3-∞年)	每年約 375.5 億	每年約 13,409-18,565 人	來訪旅客 來訪旅客 60% 來自中國大陸	離台、日、韓與中國各大城市幾乎等距，平均吸引多數外國觀光客 勝

賴志威要成為國際渡假新地標 有賴立法院圓夢

技、文創產業：通通在此發光發熱。
這樣的商機美景不禁令人想問何時可期，副總裁賴志威最後說：「離島建設條例民國八九年已通過，馬祖也在一〇一年七月七日通過觀光博奕公投，離島建設博奕條例草案亦於一〇二年經行政院審查，今年一月離島觀光賭場管理條例立法院本會期優先審議通過即可進入投標程序；過去十幾年台灣已與環球影城、迪士尼樂園等重大娛樂建設擦身而過了，這次還能再錯過難得的百分之百外資投資機會嗎？」



→亞洲地中海—國際觀光渡假區示意圖

廣告